

Rapport- Tiltak mot radon

Oppdrag:

Universitetet i Oslo

Gnr/Bnr 229/110, Sars' gate 1, 0562 Oslo

Robert Collets Hus TØ01 – Heiser

Utskifting av heis

Bestiller:

Per Hausken-Sutter

Prosjektleder

Telefon: +47 920 32 808

E-post: per.sutter@admin.uio.no

Prosjektadresse:

Zoologisk og Geologisk museum

Sars' gate 1

0562 Oslo

Grunnlag for rapport:

Omsøkt tiltak. Søknaden gjelder utskifting av heiser i Zoologisk museum, Robert Collets hus. I denne anledning ønsker oppdragsgiver utredning av muligheter for gjennomføring av tiltak mot radon i Zoologisk og Geologisk museum. Sars' gate 1, 0562 Oslo.

Befaring ble utført 23.02.2026. Representant for huseier var tilstede ved befaring, og har gitt informasjon som er brukt som grunnlag i rapporten.

Det er tidligere gjennomført måling av Pelias med radonsporfilm, og med Airthing radonmåler i bygget. Det er påvist radonverdier over 100Bq/m3 i oppholdsrommene i denne bygningen.

Radongass som lekker fra steinmasser/grunn under sålen siver inn gjennom utettheter i konstruksjonen. Inntrengning av radonholdig luft skjer gjennom de utettheter som ble oppdaget, men trolig også gjennom sprekker og riss som ikke kunne observeres.

Resultat og målinger

Det er ikke gjort nye målinger ved denne befaringen, da det ved denne befaringen kun er gjennomført befaring for å se på tiltak.

Konklusjon og anbefalinger

Målingene som tidligere er gjort i bygget, har vist verdier over tiltaksgrense, og det er på dette grunnlaget vi gir våre anbefalinger.

Bygningen ligger i et område som har fått påvist særlig høy aktsomhetsgrad for radon. Grunnet berg og fjellarter i dette området inneholder mye radon, kan det forventes at det kan være høyere radonaktomhet i enkelte områder. Da bygget ligger i samme fjellparti er det grunn til å tro at det er tilsvarende berggrunn i forbindelse med eiendommen. Målinger i bygget viser også verdier over tiltaksverdi på 100Bq/m³.

Tiltak mot radon med flytende radonmembran.

Det påføres flytende Easyflex radonmembran på hele bunnen av heissjakta. Radonmembranen føres også ca. 100mm opp på vegger i hele heisgruben.

Alle områdene primes før Easyflex radonmembran påføres.

Det påføres flytende radonmembran i bunn av heissjakt, og ca. 10 cm. opp på vegg i bunn av heissjakt heisgruben).

Området støvsuges og primes før membran legges.

Membranen påføres i ett eller flere lag. Det totale tykkelsen av membran vil være ca. 2-4mm. Den tørker som en hel, elastisk og sømløs membran som er vann-, damp- og radontett.

Ubeskyttet membran er myk og dermed sårbar for fysiske påkjenninger i en byggeprosess og senere. Etter tørketid bør membran beskyttes. Det er mulig å gå på tørr membran i byggeprosessen uten å skade den. Hvis det skal foregå mye arbeid kan det være behov for å beskytte membran med plastduk og evt. papp.

For varig beskyttelse er det best å legge et sjikt på minimum 10 mm med avrettingsmasse oppå membran. Det kan være behov for tykkere lag enn 10mm avhengig av gulvbelastningen. Det bør brukes primer på membran som er anbefalt av produsent av avretningsmassen. Hvis det ikke skal avrettes med sementbasert masse kan gulvbelegg under visse betingelser legges på membran. Før legging av parkett / laminat må det membranoverflaten dekkes med f. eks. 0,15mm plastfolie og/eller evt. annet mykere materiale (f.eks. parkettunderlag).

Tørketid varierer som følge av temperatur og relativluftfuktighet. Normalt beregnes 18-24 timer tørketid etter hvert strøk. For optimal tørketid er det viktig å ventilere og evt. tilføre varme tilstrekkelig (eks. byggtørkere el.).

Ved lang tørketid, kan det være aktuelt å utføre arbeidene over flere dager.

Generelt

Se eget vedlegg for tilbud

Beskrivelsene av tiltak i denne rapporten er kun skissemessige og det tas forbehold om eventuelle justeringer som følge av tekniske hindringer og lignende som vurderes fortløpende under arbeidets gang.

Tiltakene gir ingen garanti for at verdiene av radon kommer under anbefalt tiltaksgrense, men basert på tidligere erfaringer og opplysningene som foreligger vil en normalt oppnå gode resultater med tiltak som er foreslått.

Det kan ikke utelukkes at det blir nødvendig med ytterligere tiltak eller Radonsug montert i underetasjen av gjeldende bygg.

Vedlegg/tegninger

Se vedlegg: *UiO Robert Collets Hus – Heiser. Skisse utførelse. 19.03.2026*

Hamar 19.03.2026

Gard Engh

Daglig leder

Tlf. 92064359

post@eiendomsassistanse.no